

Kapitalanleger	Kapitalanleger	Kapitalanleger	Eigennutzer
Bestandsimmobilie	Neubauimmobilien	Denkmalschutz/Objekte in Sanierungsgebieten	Denkmalschutz/Objekte in Sanierungsgebieten
Kaufpreis abzüglich Grundstücksanteil	Kaufpreis abzüglich Grundstücksanteil	Kaufpreis abzüglich Grundstücksanteil	Kaufpreis abzüglich Grundstücksanteil
§7.4 EStG	§7.5 EStG	§7i / 7h EStG	§10f EStG
bei Gebäuden, die nach dem 31.12.1924 fertiggestellt worden sind: 2,0% p.a. über 50 Jahre bei Gebäuden die vor dem 01.01.1925 fertiggestellt worden sind: 2,5% p.a. über 40 Jahre	bei Bauantrag/ Kaufvertrag ab dem 01.01.2006 eine lineare Abschreibung: 2,0% p.a. über 50 Jahre	die anerkannten Sanierungskosten sind innerhalb von 12 Jahren zu 100% absetzbar: 1. -8. Jahr 9% p.a. 9. -12. Jahr 7% p.a. zzgl. Altbauanteil linear absetzbar laut §7.4 EStG	die anerkannten Sanierungskosten sind innerhalb von 10 Jahren zu 90% absetzbar: 1. -10. Jahr 9% p.a.