

Erforderliche Dokumente

Für den Verkauf Ihrer Immobilie sind einige wichtige Dokumente erforderlich. Wir helfen, diese Papiere aus Ihren Unterlagen zu sortieren, beantragen sie bei Behörden und Ämtern oder organisieren für Sie neue Ausfertigungen. Sie haben bereits alles im Haus?

1 Grundstück

Für die Bewertung und den Verkauf eines Grundstücks stellen Sie bitte diese Informationen zur Verfügung

- Aktuelle Zeichnungen: Lageplan / Flurkarte
- Aktueller Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Bautenstandsverzeichnis
- Auskunft über Abgeschlossenheit der Erschließungsmaßnahmen
- Auszug aus dem Altlastenkataster von Bodenverunreinigungen
- Grundbesitzabgabenbescheid

2 Gebäude

Ist das Grundstück bebaut, ergänzen Sie die oben genannten Unterlagen bitte mit diesen Dokumenten

- Baujahr- und Sanierungsdaten
- Bemaßte Grundrisse und Ansichten
- Wohnflächenberechnung
- Kubikmeterberechnung
- Baubeschreibung
- Bescheid über die Gebäude- Einmessung
- Auskunft über Eintragung von Denkmalschutz
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Energiepass und Betriebskostennachweise
- Mietvertrag (wenn vermietet)

3 Wohnungs- und Teileigentum

Für die Bewertung von Sondereigentum ergänzen Sie bitte die Unterlagen mit diesen Informationen

- Teilungserklärung
- Betrag der Instandhaltungsrücklage
- Protokolle der Eigentümerversammlung
- Beschlusssammlung
- Betriebskostenberechnungen
- Wirtschaftsplan
- Verwaltervertrag